



Občina Tolmin

Ulica padlih borcev 2,  
5220 TOLMIN

Oddelek za okolje in prostor

Številka: 478 – 0147/2025 – 64

Datum: 13. 5. 2026

Občina Tolmin, Oddelek za okolje in prostor izdaja na podlagi 262. člena, v zvezi z 260. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24 ), 86. člena Statuta Občine Tolmin (Uradni list RS, št. 13/09, 17/11 in 106/15), 3. člena Odloka o občinskih cestah v Občini Tolmin (Uradni list RS, št. 86/15), 3. člena Odloka o kategorizaciji občinskih cest v Občini Tolmin (Uradni list RS, št. 42/09, 77/19 in 157/20), 4. in 16. člena Odloka o organizaciji in delovnem področju občinske uprave Občine Tolmin (Uradni list RS, št. 66/17, 12/24) in sklepa Občinskega sveta Občine Tolmin, ki ga je ta sprejel na 31. seji dne 12. 5. 2026 , na podlagi predloga župana Občine Tolmin, v postopku odvzema statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na zemljišču v k.o. Šentviška Gora, naslednjo

## ODLOČBO

### O ODVZEMU STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA

1. Zemljiščem s parc. št. 659/5, 659/6, 659/12, 659/13, 659/14, 659/15, 659/16, 659/19, 659/20, 659/21, 659/22 in 659/23 vse k.o. 2259 Šentviška Gora, ki so lastnina Občine Tolmin, z zaznamovanim statusom grajeno javno dobro - cesta, se odvzame status grajeno javno dobro – cesta.
2. Občina Tolmin, matična številka 5881455000, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin izrecno in nepogojno dovoljuje, da se pri parc. št. 659/5, 659/6, 659/12, 659/13, 659/14, 659/15, 659/16, 659/19, 659/20, 659/21, 659/22 in 659/23 vse k.o. 2259 Šentviška Gora se dovoli izbris zaznamb ID 12194556 in ID 19191089, da ima zemljišče status grajeno javno dobro – cesta.
3. Pristojno sodišče v informatizirani zemljiški knjigi po pravnomočnosti te odločbe po uradni dolžnosti pri zemljiščih iz 1. točke izbrise obe zgoraj navedeni zaznambi statusa grajeno javno dobro – cesta.
4. To odločbo se po pravnomočnosti, preko portala eZK pošlje pristojnemu sodišču zaradi izbrisa zgoraj navedene zaznambe.
5. V tem postopku niso nastali posebni stroški postopka.

## Obrazložitev

Občinski svet Občine Tolmin je na 25. seji dne 17. 10. 2017 sprejel Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Stanovanjska zazidava Šentviška Gora (ŠG 01) (Uradni list RS št. 59/17) – v nadaljevanju **OPPN Šentviška Gora**. Na podlagi omenjenega načrta se pripravlja projektna dokumentacija za izvedbo komunalne opreme, opravljena je bila parcelacija, na podlagi katere so bile v območju OPPN odmerjene ceste in 10 parcel za stanovanjsko gradnjo. V lasti občine je 9 parcel, ena parcela je v lasti fizične osebe. Občina Tolmin je začela tudi postopek prodaje omenjenih parcel.

Geodetska družba je, v postopku geodetske odmere, določila območje OPPN in nato znotraj tega območja odmerila parcele prek katerih bodo izvedene ceste in parcele na katerih bo mogoča izgradnja stanovanjskih stavb. Iz tega razloga je, na zgoraj navedenem območju, iz predhodnih enajstih parcel, nastalo več kot trideset parcel, pri čemer so se različne parcele v postopku najprej medsebojno združevale in so nato iz njih, v skladu z odlokom o OPPN Šentviška Gora, nastajale nove. Dve izmed prvotnih enajstih parcel sta v naravi predstavljali ozko makadamsko cesto na zahodu območja OPPN in je bila iz tega razloga pri njiju zaznamovano, da gre za javno dobro. Posledica zgoraj opisanega postopka določitve območja OPPN, združevanja in nato ponovnega razdruževanja parcel pa je, da se je zaznamba, da gre za javno dobro, ki je bila, pri zgoraj navedenih parcelah, vknjižena v zemljiški knjigi prenesla na vse parcele, ki so znotraj OPPN in so v lasti Občine Tolmin. Opisano zemljiškoknjižno stanje je seveda povsem neustrezno, saj zaznamba, da gre za javno dobro, pri zemljiščih, ki dejansko v naravi ne predstavljajo oziroma ne bodo predstavljala javnega dobra preprečuje nadaljnje ravnanje z njimi v skladu z OPPN, torej razpolaganje in gradnjo na teh zemljiščih. Iz tega razloga odbor za okolje in prostor predlagamo, da sprejme mnenje, da je utemeljeno, da se parc. št. 659/5, 659/6, 659/12, 659/13, 659/14, 659/15, 659/16, 659/19 in 659/21 vse k.o. Šentviška Gora, ki predstavljajo stavbne parcele za gradnjo stanovanjskih hiš v območju OPPN Šentviška Gora ter parc. št. 659/20 k.o. Šentviška Gora, ki v naravi predstavlja gozd nad prej navedenim območjem OPPN, odvzame status javno dobro.

Nadalje je bilo zaradi izgradnje dostopne ceste v OPPN z lastnikom parc. št. 640/15 k.o. Šentviška Gora v izmeri 112 m<sup>2</sup>, parc. št. 640/17 k.o. Šentviška Gora v izmeri 9 m<sup>2</sup> in parc. št. 640/19 k.o. Šentviška Gora v izmeri 40 m<sup>2</sup> dogovorjeno, da omenjene parcele odstopi občini, ker bo, oziroma prek njih poteka omenjena cesta. Občina Tolmin bi omenjenemu lastniku, kot nadomestno zemljišče izročila parc. št. 659/22 k.o. Šentviška Gora v izmeri 53 m<sup>2</sup> ter parc. št. 659/23 k.o. Šentviška Gora v izmeri 54 m<sup>2</sup>, morebitno razliko pa bi izplačali lastniku uvodoma navedenih parcel v denarju. Pri parcelah 659/22 in 659/23 k.o. Šentviška Gora je zaznamovano, da gre za javno dobro in je iz tega razloga potrebno za izvedbo zgoraj navedenega posla najprej izvzeti obe parceli iz javnega dobra. Prilagamo posnetek vseh parcel iz PISO na katerem sta parceli, ki naj bi jih občina odstopila nasprotni stranki označeni z oranžno barvo, parcele, ki naj bi jih pridobila pa z rožnato barvo. Iz priloženega posnetka sicer stanje ni najbolj razvidno, saj je je konkretnem primeru potrebno upoštevati zlasti tudi, da se parcele nahajajo na različnih višinah.

V prvem od obeh zgoraj navedenih primerov gre zgolj za formalno ureditev zemljiškoknjižnega stanja parcel znotraj območja OPPN v katerem so vse parcele (torej tudi tiste, ki mejijo na zemljišča za katera se predlaga, da se jih izvzame iz javnega dobra) v lasti občine. Pri drugem primeru pa se predlaga izvzem iz javnega dobra za dve parceli prek katerih cesta dejansko ne poteka oziroma ne bo potekala, pridobi pa se parcele prek katerih cesta deloma že poteka oziroma bo potekala ob dokončni ureditvi.

Oddelek za okolje in prostor meni, da je izvzem zgoraj navedenih parcel iz javnega dobra utemeljen, saj ne gre za zemljišča, ki dejansko, v naravi predstavljajo javna dobra, temveč za zemljišča, ki v skladu z uvodoma navedenim odlokom o OPPN Šentviška Gora, v naravi predstavljajo stavbne parcele namenjene za stanovanjsko pozidavo, gozd oziroma parcele, ki bodo zamenjane za parcele prek katerih dejansko poteka cesta.

Odbor za okolje in prostor je zadevo obravnavala na 2. dopisni seji, ki je potekala od 7. do 11. maja sprejel mnenje, da se iz javnega dobra lahko izvzame parc. št. 659/5, 659/6, 659/12, 659/13, 659/14, 659/15, 659/16, 659/19, 659/20, 659/21, 659/22 in 659/23 vse k.o. 2259 Šentviška Gora.

Občinski svet Občine Tolmin je predlog za izvzem zgoraj navedenih novonastalih parcel za izvzem iz javnega dobra obravnaval na 31. seji, ki je bila dne 12. 5. 2026 in ob upoštevanju vsega zgoraj navedenega sprejel sklep, da se navedene parcele lahko izvzamejo iz javnega dobra in se pri njih izbriše zaznamba, da gre za javno dobro.

V tem postopku posebni stroški niso nastali in je bilo zato o stroških odločeno, kot izhaja iz izreka odločbe. Vsebinska te odločbe sicer lahko zadeva tudi večje število oseb, ki vse organu niso znane, oziroma jih ni mogoče določiti ter se odločba v skladu z 94. členom Zakona o splošnem upravnem postopku vroči tudi z javnim naznanilom na oglasni deski Občine Tolmin, spletni strani Občine Tolmin in na portalu e – uprava.



Odločba je v skladu z 22. členom Zakona o upravnih taksah takse prosta.

#### **Pouk o pravnem sredstvu:**

Zoper to odločbo je v roku 15 dni po vročitvi dopustna pritožba, o kateri odloča župan Občine Tolmin. Pritožba se lahko osebno vloži v sprejemni pisarni Občine Tolmin pisno ali ustno na zapisnik ali po pošti. Pritožba je pravočasna, če je poslana na zadnji dan pritožbenega roka priporočeno po pošti. Ob vložitvi pritožbe je potrebno plačati upravno za pritožbo, ki znaša 18,12 EUR. Državni organi ali krajevna skupnost sta plačila upravne takse oproščena.

Postopek vodil:  
Davorin Simčič  
Višji svetovalec



Sanja Sivec Levpušček,  
vodja Oddelka za okolje in prostor



#### **Odločbo vročiti:**

- javno naznanilo na oglasni deski in internetni strani Občine Tolmin ter portal e uprava

#### **Vložiti:**

- v zbirko dokumentarnega gradiva, tu
- po pravnomočnosti portal e – zk Vrhovnega sodišča RS